

# *Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych*

Remont placu przy Kościele Jana Chrzciciela w Ozimku

**INWESTOR :** Gmina Ozimek

Ozimek, 10.09.2025

## 1. WSTĘP

Kategoria robót:

- 4511200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę, roboty ziemne
- 45113000-2 Roboty na placu budowy
- 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

### 1.1. Przedmiot STWiORB

- Przedmiotem Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z Remontem placu przy Kościele Jana Chrzciciela w Ozimku
- Zakres prac obejmuje:
  - demontaż istniejącej nawierzchni z kostki brukowej,
  - wykonanie nowej nawierzchni z kostki brukowej zgodnie z dokumentacją projektową.

### 1.2. Zakres stosowania STWiORB

- STWiORB stosuje się do wszystkich robót brukarskich przy przebudowie placu kościelnego.
- Badania i odbiory wykonuje się zgodnie z aktualnymi normami, przy czym certyfikat CE na wyrób budowlany (np. kostkę brukową) zwalnia z dodatkowych badań.
- Normy krajowe są integralną częścią ST i dokumentacji projektowej; wykonawca musi je znać i stosować.

### 1.3. Zakres robót objętych STWiORB

- Obejmuje:
  - demontaż istniejącej nawierzchni z kostki brukowej,
  - przygotowanie podłoża pod nową nawierzchnię,
  - wykonanie warstw konstrukcyjnych podbudowy,
  - ułożenie nowej kostki brukowej,
  - wykonanie obrzeży, krawężników i elementów wykończeniowych,
  - uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.

### 1.4. Określenia podstawowe

- **Inwestor/Zamawiający** – podmiot zlecający wykonanie robót.
- **Wykonawca** – odpowiedzialny za realizację robót zgodnie z dokumentacją, ST i przepisami prawa.
- **Plac kościelny** – teren utwardzony wokół kościoła.
- **Kostka brukowa** – prefabrykowany betonowy lub kamienny element nawierzchni.
- **Demontaż nawierzchni** – usunięcie starej kostki wraz z transportem i utylizacją lub odzyskiem.
- **Podbudowa** – warstwa konstrukcyjna pod nową nawierzchnię.

### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

#### 1.5.1. Przekazanie terenu budowy

- Zamawiający przekaze teren wraz z uzgodnieniami administracyjnymi, punktami geodezyjnymi, dokumentacją, dziennikiem budowy itp.
- Wykonawca zabezpiecza i chroni punkty geodezyjne do odbioru końcowego, odtwarza je na własny koszt w razie uszkodzeń.

#### **1.5.2. Dokumentacja projektowa**

- Dokumentacja zostanie przekazana po podpisaniu umowy i stanowi podstawę realizacji.

#### **1.5.3. Zgodność robót z dokumentacją i STWiORB**

- Wszystkie roboty muszą być zgodne z dokumentacją, ST oraz wytycznymi Inżyniera/Kierownika projektu.
- W przypadku niezgodności wykonawca usunie wady na własny koszt.

#### **1.5.4. Zabezpieczenie terenu budowy**

- Wykonawca zapewnia:
  - ogrodzenia, bariery, oznakowanie,
  - oświetlenie,
  - oznakowanie wjazdów i wyjazdów,
  - tablice informacyjne zgodne z przepisami,
  - utrzymanie zabezpieczeń przez cały czas robót i ich usunięcie po zakończeniu.
- Koszty zabezpieczenia wliczone w cenę kontraktową.

#### **1.5.5. Ochrona środowiska podczas robót**

- Przestrzeganie przepisów ochrony środowiska, m.in.:
  - utrzymanie terenu wolnego od wody,
  - ograniczenie hałasu, pylenia i zanieczyszczeń,
  - unikanie uciążliwości dla otoczenia, szczególnie ze względu na lokalizację.

#### **1.5.6. Ochrona przeciwpożarowa**

- Zapewnienie sprzętu i przestrzeganie przepisów PPOŻ.

#### **1.5.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia**

- Niedozwolone jest stosowanie materiałów szkodliwych dla ludzi, zwierząt i środowiska.
- Wszystkie materiały muszą mieć atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności.

#### **1.5.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej**

- Wykonawca chroni mienie publiczne i prywatne (w tym mienie kościelne, instalacje naziemne i podziemne, zieleń, elementy architektury).
- W razie uszkodzeń naprawia je na własny koszt.
- Przed robót wykonuje inwentaryzację stanu technicznego sąsiednich obiektów i instalacji.
- W przypadku konieczności przebudowy instalacji uzgadnia to z gestorami i Inżynierem.

#### **1.5.9. Dokumentowanie korzystania z dróg lokalnych**

- Wykonawca dokumentuje stan dróg używanych do transportu, uzgadnia to z zarządcami i usuwa szkody po wykonaniu robót.

#### **1.5.10. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów**

- Stosowanie się do przepisów dotyczących nacisków osi na drogi.

#### **1.5.11. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

- Zapewnienie bezpiecznych warunków pracy, wyposażenia ochronnego i zaplecza socjalnego.
- Opracowanie i wdrożenie Planu BIOZ.
- Koszty BHP wliczone w cenę kontraktową.

#### **1.5.12. Stosowanie się do prawa i przepisów**

- Przestrzeganie aktów prawnych, regulaminów, wytycznych, szczególnie w strefach ochrony konserwatorskiej.
- Zapewnienie legalności materiałów i technologii.

#### **1.5.13. Równoważność norm i przepisów**

- Obowiązują najnowsze normy; dopuszczalne stosowanie norm równoważnych po akceptacji Inżyniera.

#### **1.5.14. Wykopalka**

- W przypadku odkrycia artefaktów:
  - przerwanie robót,
  - zabezpieczenie miejsca,
  - powiadomienie Inżyniera i konserwatora,
  - ewentualne wydłużenie terminu.

#### **1.5.15. Niewypały i niewybuchy**

- W przypadku znalezienia materiałów wybuchowych:
  - przerwanie prac,
  - zabezpieczenie terenu,
  - powiadomienie służb ratunkowych i Inżyniera,
  - możliwe wydłużenie terminu.

#### **1.5.16. Inwentaryzacja istniejących budynków**

- Sporządzenie dokumentacji technicznej i fotograficznej budynków sąsiadujących z placem budowy, szczególnie zagrożonych przez roboty.

#### **1.5.17. Przebudowa urządzeń kolidujących**

- Prace nad kolidującymi instalacjami uzgadniane z gestorami i wykonywane pod ich nadzorem.
- Koszty przebudowy pokrywa Wykonawca.

## **2. MATERIAŁY**

### **2.1. Wymagania ogólne**

- Materiały muszą spełniać wymagania STWiORB, dokumentacji oraz norm PN i PN-EN.
- Muszą posiadać aprobaty techniczne, świadectwa badań, deklaracje zgodności lub certyfikaty CE.
- Nazwy handlowe są wyłącznie odniesieniem do standardów – dopuszcza się wyroby równoważne po akceptacji Inżyniera.

## **2.2. Materiały nieodpowiadające wymaganiom**

- Materiały niezgodne usuwane na koszt Wykonawcy.
- Grunty nienośne lub nieużyteczne również usuwane i utylizowane na koszt Wykonawcy.
- Roboty wykonane z niezaakceptowanych materiałów są na ryzyko Wykonawcy.

## **2.3. Materiały do nawierzchni chodnikowej**

- **Kostka brukowa betonowa:**
  - Wymiary, kształt i kolor zgodne z dokumentacją projektową.
  - Powinna posiadać certyfikat CE lub aprobatę techniczną.
  - Odporna na ścieranie, mrozoodporna i wodoprzepuszczalna.
- **Podbudowa:**
  - Kruszywo łamane lub tłuczeń o odpowiednich frakcjach i nośności.
  - Odpowiednio zagęszczone i przygotowane pod kostkę.
- **Warstwa podsypki:**
  - Piasek średni lub drobny, czysty, pozbawiony zanieczyszczeń organicznych.

## **2.4. Obrzeża i krawężniki**

- Wykonane z betonu, kamienia lub innych materiałów określonych w dokumentacji.
- Muszą mieć właściwe parametry wytrzymałościowe i estetyczne.

## **2.5. Materiały pomocnicze**

- Cement, zaprawy, środki do fugowania i impregnacji – zgodne z normami i atestami.

## **3. SPRZĘT**

- Do wykonywania robót brukarskich należy używać sprzętu gwarantującego jakość i precyzję, np.:
  - zagęszczarki płytowe lub walce do podbudowy,
  - narzędzia ręczne (młotki gumowe, poziomice, łaty),
  - urządzenia do cięcia kostki (piły, przecinarki).
- Sprzęt musi być sprawny technicznie i używany zgodnie z zasadami BHP.

## **4. TRANSPORT**

- Transport materiałów powinien odbywać się w sposób zabezpieczający ich jakość (np. kostki betonowe na paletach, przykryte folią).
- Materiały należy dostarczać w terminach zapewniających ciągłość prac.
- Przewóz i składowanie nie mogą powodować uszkodzeń lub zanieczyszczeń materiałów.

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

### **5.1. Przygotowanie terenu**

- Usunięcie istniejącej nawierzchni i ewentualnych przeszkód.
- Wyrównanie i oczyszczenie podłoża.

### **5.2. Wykonanie podbudowy**

- Ułożenie i zagęszczenie warstw podbudowy zgodnie z projektem i normami.
- Kontrola nośności i równości powierzchni.

### **5.3. Układanie kostki brukowej**

- Ułożenie kostki na przygotowaną podsypkę z piasku.
- Układanie według wzoru i kierunku ustalonych w dokumentacji.
- Sprawdzanie poziomu i spadków.
- Fugowanie i zagęszczenie powierzchni.

### **5.4. Wykonanie obrzeży i krawężników**

- Montaż zgodnie z projektem, zapewniając stabilność i estetykę.

### **5.5. Prace wykończeniowe i porządkowe**

- Usunięcie nadmiaru piasku i innych zanieczyszczeń.
- Zabezpieczenie nawierzchni przed użytkowaniem do momentu osiągnięcia pełnej nośności.
- Odbiór robót.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

- Regularne kontrole zgodności robót z dokumentacją, normami i STWiORB.
- Badania materiałów i warstw (np. zagęszczenie podbudowy, równość nawierzchni).
- Protokolarne odbiory poszczególnych etapów.
- Usuwanie stwierdzonych wad i usterek.

## **7. OBMIAR ROBÓT**

- Obmiar wykonanych robót przeprowadza się na podstawie dokumentacji, zgodnie z zasadami zawartymi w ST i umowie.
- Podstawą obmiaru są m.in. ilości zużytych materiałów i powierzchnia ułożonej nawierzchni.

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

- Odbiór następuje po zakończeniu robót i usunięciu ewentualnych usterek.
- Odbiór końcowy przeprowadza komisja z udziałem Inżyniera, Wykonawcy i Zamawiającego.
- Sporządzany jest protokół odbioru.

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

- Płatność za wykonane roboty będzie dokonywana na podstawie protokołu odbioru oraz przedłożonych faktur/rachunków.
- Cena obejmuje wykonanie wszystkich prac zgodnie z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inżyniera.
- Wszelkie zmiany zakresu prac muszą być uzgadniane i zatwierdzane w formie aneksu do umowy.

## 10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, w tym:
  - Prawa budowlanego,
  - Norm PN dotyczących nawierzchni i materiałów brukarskich,
  - Przepisów BHP i ochrony środowiska,
  - Wytycznych Zamawiającego i Inżyniera.